



PURA VIDA FEHMARN

Maik Köhler und Mario Siemoneit
Ossenpadd-Nebenweg 8
25421 Pinneberg
Deutschland
info@puravidafehmarn.de
www.puravidafehmarn.de

Mobil:
Maik Köhler: 0175 / 26 67 090
Mario Siemoneit: 0163 / 64 57 893

Mietvertrag zwischen

Herren

Mario Siemoneit & Maik Köhler, Ossenpadd-Nebenweg 8, 25421 Pinneberg

(Vermieter)

und

Herrn/Frau

(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume (genaue Bezeichnung der Räumlichkeiten, etwa Ferienwohnung, Gästezimmer, und die Lage, Adresse, gegebenenfalls Wohnungsnummer):

Ferienwohnung „Pura Vida Fehmarn“, Schlagsdorfer Straße 10 in 23769 Fehmarn (Petersdorf);
Wohnung Nr. 20 im 2. OG (aus dem Fahrstuhl raus links)

Die Räume sind eingerichtet, wie vom Vermieter beschrieben:

siehe Homepage www.puravidafehmarn.de Menüpunkt „Interieur“ und Galerie Fotos

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet

vom _____, 15:00 Uhr, bis

zum _____, 10:00 Uhr.

Personenzahl: _____

Kontoverbindung:
Consorsbank
IBAN: DE 93 7603 0080 0240 8211 04
BIC: CSDBDE71XXX

Kontoinhaber:
Mario Siemoneit
Maik Köhler

Steuernummer:
31 / 076 / 04588
31 / 342 / 09304



PURA VIDA FEHMARN

Maik Köhler und Mario Siemoneit
Ossenpadd-Nebenweg 8
25421 Pinneberg
Deutschland
info@puravidafehmarn.de
www.puravidafehmarn.de

Mobil:

Maik Köhler: 0175 / 26 67 090
Mario Siemoneit: 0163 / 64 57 893

3. Miete

Die Miete beträgt pro Nacht/pro Woche EUR _____,
insgesamt also EUR _____ (Überweisungsbetrag)

Wäschepaket: ja / nein EUR _____. (nur für SZ Boxspringbett). Der Betrag ist vor Ort bei Schlüsselübergabe in bar zu entrichten. Bei Belegung von 4 Personen müssen für die Schlafcouch zwingend Spannbetttücher selbst mitgebracht werden! 1 x 160x200 cm und 1 x 90x200 cm ein Wäschepaket ist hier nicht möglich.

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von EUR 60,- erhoben, der direkt bei Ankunft und Schlüsselübergabe an in bar zu entrichten ist.

Kontakt vor Ort und Schlüsselübergabe: Frau Demir, Mobil: +49 176 982 317 19

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter oder seinem Vertreter anzuzeigen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Bitte zeigen Sie auch unbedingt Dinge wie Glasbruch an, damit wir auch den nachfolgenden Gästen ein vollständiges Sortiment anbieten können.

Rauchen ist ausschließlich auf dem Balkon und vor der Haustür, also außerhalb der Wohnung, erlaubt. Hierzu benutzen Sie bitte dafür vorgesehene Aschenbecher.

Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Bei Beendigung Ihres Urlaubs und verlassen der Wohnung muss der Müll in die, in den Außenanlagen befindlichen, Mülltonnen entsorgt werden. Der Geschirrspüler sollte möglichst schon ausgeräumt sein, oder zumindest schon im Spülgang sein. Bitte lassen Sie kein dreckiges Geschirr in der Spüle oder der Spülmaschine zurück.

Weitere Hinweise finden Sie im ausliegenden Gästebuch unter der Rubrik „Bei Abreise“

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich den üblichen Sitten und sozialen Verhaltensformen nach zu verhalten. Angemessenes Benehmen mit Rücksicht auf andere Mieter wird vorausgesetzt.

Kontoverbindung:
Consorsbank
IBAN: DE 93 7603 0080 0240 8211 04
BIC: CSDBDE71XXX

Kontoinhaber:
Mario Siemoneit
Maik Köhler

Steuernummer:
31 / 076 / 04588
31 / 342 / 09304



PURA VIDA FEHMARN

Maik Köhler und Mario Siemoneit
Ossenpadd-Nebenweg 8
25421 Pinneberg
Deutschland
info@puravidafehmarn.de
www.puravidafehmarn.de

Mobil:

Maik Köhler: 0175 / 26 67 090
Mario Siemoneit: 0163 / 64 57 893

6. Rücktritt / Stornierung

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung, wie folgt, geltend gemacht:

Rücktritt bis 49 Tage vor Mietbeginn 10 % des Mietpreises
Rücktritt bis 35 Tage vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises
Rücktritt bis 21 Tage vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises
Rücktritt bis 14 Tage vor Mietbeginn 90 % des Mietpreises
Rücktritt weniger als 14 Tage vor Mietbeginn 100 % des Mietpreises

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

7. Zahlungsweise

Der Mieter verpflichtet sich, mindestens 14 Tagen vor Beginn des Mietvertrages, die fällige Gesamtsumme auf das Konto des Vermieters überwiesen zu haben (Entscheidend ist das Datum des Zahlungseingangs). Der Vermieter behält sich vor, im Falle einer nicht rechtzeitig eingegangenen Zahlung, vom Mietvertrag zurück zu treten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung in Höhe der Pauschalen unter Punkt 6. geltend zu machen.

8. Bankverbindung des Vermieters

Bitte überweisen Sie unter Nennung des Mieternamens und des Zeitraums auf folgendes Konto:

Name der Bank: Consorsbank
IBAN: DE93 7603 0080 0240 8211 04
SWIFT/BIC: CSDBDE71XXX

9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter oder seinem Vertreter, folgende Schlüssel übergeben:

1 Hausschlüssel
1 Wohnungsschlüssel
1 Kellerschlüssel

Bei Beendigung des Urlaubs verbleiben die Schlüssel am Schlüsselbrett in der Wohnung. Bitte ziehen Sie die Tür fest und sicher zu.

Kontoverbindung:
Consorsbank
IBAN: DE 93 7603 0080 0240 8211 04
BIC: CSDBDE71XXX

Kontoinhaber:
Mario Siemoneit
Maik Köhler

Steuernummer:
31 / 076 / 04588
31 / 342 / 09304



PURA VIDA FEHMARN

Maik Köhler und Mario Siemoneit
Ossenpadd-Nebenweg 8
25421 Pinneberg
Deutschland
info@puravidafehmarn.de
www.puravidafehmarn.de

Mobil:

Maik Köhler: 0175 / 26 67 090
Mario Siemoneit: 0163 / 64 57 893

10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

13. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Pinneberg, den _____

Maik Köhler & Mario Siemoneit (Vermieter)

_____, den _____

(Mieter)

Kontoverbindung:
Consorsbank
IBAN: DE 93 7603 0080 0240 8211 04
BIC: CSDBDE71XXX

Kontoinhaber:
Mario Siemoneit
Maik Köhler

Steuernummer:
31 / 076 / 04588
31 / 342 / 09304